ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 1184 /QĐ-UBND	*Lạng Sơn, ngày 30 tháng 5 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc gia hạn tiến độ sử dụng đất cho Công ty cổ phần Sản xuất và Xuất khẩu Quế Hồi Việt Nam

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/2/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 2772/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh về phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Xây dựng nhà máy sản xuất các sản phẩm từ Quế, Hồi trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 2190/QĐ-UBND ngày 08/11/2021 của UBND tỉnh về phê duyệt chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Xây dựng nhà máy sản xuất các sản phẩm từ Quế, Hồi trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 779/QĐ-UBND ngày 31/3/2025 của UBND tỉnh về phê duyệt chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 1288/QĐ-UBND ngày 08/8/2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc cho Công ty cổ phần Sản xuất và Xuất khẩu Quế, Hồi Việt Nam thuê đất để sử dụng vào mục đích đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 291/TTr-SNNMT ngày 25/5/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Gia hạn tiến độ sử dụng đất cho Công ty cổ phần Sản xuất và Xuất khẩu Quế Hồi Việt Nam (*Địa chỉ: thôn Vàng, xã Cổ Bi, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội)* diện tích 17.255,2 m^2 tại thôn Bản Quyền, xã Đề Thám, huyện Tràng Định theo Quyết định số 1288/QĐ-UBND ngày 08/8/2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc cho Công ty cổ phần Sản xuất và Xuất khẩu Quế, Hồi Việt Nam cho thuê đất để thực hiện dự án Xây dựng nhà máy sản xuất các sản phẩm từ Quế, Hồi trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn.

1. Lý do gia hạn: thực hiện theo quy định tại khoản 8 Điều 81 Luật Đất

đai và điểm a khoản 2 Điều 31 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ.

2. Thời gian được gia hạn tiến độ sử dụng đất: 24 tháng, kể từ ngày 16/8/2023 đến ngày 16/8/2025.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm kiểm tra, theo dõi, đôn đốc tiến độ sử dụng đất của nhà đầu tư tại dự án Xây dựng nhà máy sản xuất các sản phẩm từ Quế, Hồi trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; tham mưu UBND tỉnh thu hồi đất theo quy định đối với trường hợp hết thời hạn được gia hạn mà chủ đầu tư vẫn chưa đưa đất vào sử dụng.

Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và UBND tỉnh về tính chính xác, đầy đủ, hợp lệ của hồ sơ, tài liệu và các nội dung thẩm định trình phê duyệt.

2. Chi cục Thuế khu vực VI có trách nhiệm xác định khoản tiền tương ứng với mức tiền sử dụng đất mà Công ty cổ phần Sản xuất và Xuất khẩu Quế Hồi Việt Nam phải nộp cho Nhà nước trong thời gian gia hạn (24 tháng) hoặc được miễn, giảm (nếu có); gửi Thông báo nộp tiền cho Công ty và các đơn vị liên quan để thực hiện.

3. Công ty cổ phần Sản xuất và Xuất khẩu Quế Hồi Việt Nam có trách nhiệm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính về đất đai và các khoản tiền tương ứng với mức tiền sử dụng đất phải nộp cho Nhà nước theo Thông báo nộp tiền của cơ quan thuế; khẩn trương triển khai đưa đất vào sử dụng để thực hiện dự án đầu tư đảm bảo tiến độ được gia hạn theo quy định.

Trường hợp đơn vị không thực hiện nghĩa vụ tài chính theo thông báo của cơ quan thuế hoặc hết thời gian được gia hạn mà đơn vị chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất, tài sản gắn liền với đất và chi phí đầu tư vào đất còn lại.

4. Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Lạng Sơn.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực VI; Chủ tịch UBND huyện Tràng Định, Chủ tịch UBND xã Đề Thám, huyện Tràng Định; Công ty cổ phần Sản xuất và Xuất khẩu Quế Hồi Việt Nam và các tổ chức, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách (HĐND tỉnh);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Sở NN và MT (02 bản);
- PCVP UBND tỉnh, các Phòng CM, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KTCN (NNT).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đoàn Thanh Sơn